



Fondazione Carnevale
di Viareggio

FONDAZIONE CARNEVALE DI VIAREGGIO	
Prot. N. <u>1255</u>	Cat. <u>0112</u>
Data <u>2025</u> E/U	

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICO ALL'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 187 D.LGS 36/2023, PER LA CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI DESTINATI ALLE ATTIVITÀ DI BAR /RISTORANTE PRESSO LA CITTADELLA DEL CARNEVALE DI VIAREGGIO, VIA SANTA MARIA GORETTI N. 5

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per la concessione d'uso dei locali destinati alle attività di bar/ristorante presso la Cittadella del Carnevale di Viareggio, Via Santa Maria Goretti n. 5.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun diritto, titolo o interesse giuridicamente rilevante a ricevere prestazioni e/o pretendere la prosecuzione della procedura.

Di conseguenza è da escludere qualsiasi rilevanza precontrattuale o contrattuale del presente avviso, non essendo la Fondazione vincolata in alcun modo a formulare invito per l'affidamento della concessione di cui al presente avviso.

In questa prospettiva, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare alla Fondazione la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità di seguito specificate.

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del Codice; le manifestazioni d'interesse dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma telematica Net4market, raggiungibile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_fondazionecarnevaleviareggio.

1. STAZIONE APPALTANTE:

- **Denominazione:** Fondazione Carnevale Viareggio
- **Indirizzo:** via Santa Maria Goretti n. 5 - Viareggio (Lucca)
- **Responsabile del progetto:** Marco Antonio Francesconi

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

L'affidamento ha per oggetto la concessione d'uso dei locali destinati alle attività di bar/ristorante situati presso la Cittadella del Carnevale di Viareggio, Via Santa Maria Goretti n. 5.

Sono a carico del concessionario tutti gli oneri connessi al funzionamento del servizio e alla manutenzione di quanto presente negli spazi assegnati in concessione, compresi quelli relativi al personale, oltre al canone di concessione.



Sono inoltre a carico del concessionario le spese per utenze (consumi di acqua, gas ed energia elettrica), nonché ogni spesa per la riparazione di guasti degli impianti, delle attrezzature e/o dei danni agli arredi; sono altresì a carico del concessionario le spese necessarie per garantire pulizie e standard di sicurezza di tutti gli spazi oggetto della concessione.

Informazioni più dettagliata saranno fornite – in caso di inviti – nei successivi atti della procedura.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 4 (quattro), rinnovabile di ulteriori 4 (quattro) anni. Alla scadenza degli 8 (otto) anni il rapporto con il concessionario si intenderà automaticamente risolto anche in assenza di formale disdetta da parte della Fondazione.

4. IMPORTO DELLA CONCESSIONE

L'importo presunto della concessione per i quattro anni è di €. 192.000,00 (Euro centonovantaduemila/00) IVA esclusa, calcolato, ai sensi dell'art. 179, comma 1, d.lgs 36/2023, sulla base del fatturato totale stimato del concessionario per tutto il periodo della durata del contratto al netto dell'IVA.

il canone mensile dovuto dal concessionario è pari ad €. 2.000,00 oltre IVA.

5. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023 si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara.

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 che, al momento della presentazione della manifestazione d'interesse, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione Registro Imprese o Albo Cooperative presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto del presente appalto o analoghe;
- b) Insussistenza di alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 94 ss d.lgs. 36/2023, m.i.;
- c) Insussistenza del procedimento interdittivo alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ed alla partecipazione a gare pubbliche previsto dall'art. 14 del D.Lgs. 81/2008;
- d) Iscrizione nella whitelist antimafia (la sola domanda di iscrizione non è sufficiente);
- e) Fatturato degli ultimi 3 anni per un importo cumulativamente pari o superiore ad euro 900.000,00;
- f) I soggetti interessati alla gara devono aver svolto, a pena di esclusione, un sopralluogo dell'immobile interessato al servizio, secondo le modalità indicate all'articolo successivo.



Fondazione Carnevale
di Viareggio

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati e accertati dalla stazione appaltante, in occasione della successiva procedura di affidamento.

7. SOPRALLUOGO

I soggetti interessati alla gara devono svolgere, a pena di esclusione, un sopralluogo dell'immobile interessato al servizio. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo i concorrenti devono inviare alla Fondazione, entro e non oltre le h. 12,00 del giorno 30 dicembre 2025 ore 12:00 all'indirizzo di posta elettronica certificata carnevalediviareggio@pec.it, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate ad effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica cui indirizzare la convocazione. Il termine indicato per l'inoltro della richiesta di sopralluogo è tassativo.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Fondazione. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla Fondazione, a conferma dell'effettuato sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo, sia già costituito che non ancora costituito, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore del contratto.

Non sarà consentita la visita dei luoghi ad uno stesso soggetto per più di una impresa partecipante alla medesima gara.

8. MODALITÀ E TERMINI PER MANIFESTARE INTERESSE

Le manifestazioni di interesse relative alla presente indagine conoscitiva di mercato, redatte in lingua italiana dovranno essere inviate tramite il portale net4market, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08 gennaio 2026.

Non sarà possibile inserire la documentazione oltre il termine perentorio sopra indicato.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatarie.

La procedura sarà svolta in modalità interamente telematica sul portale Net4market raggiungibile al seguente link:
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_fondazionecarnevaleviareggio.

L'operatore economico dovrà presentare, tramite la piattaforma telematica, la seguente documentazione:

- **la manifestazione di interesse**, a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore (in tale ultima ipotesi dovrà essere allegata copia della procura) corredata da dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore, attestante il possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 d.lgs 36/2023 e dei requisiti di



carattere speciale indicati nel presente avviso, redatta secondo fac-simile allegato (**all. 1**).

I partecipanti dovranno fornire la/le predetta/e dichiarazione/i sostitutive allegando il documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

9. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai fini dell'attivazione della successiva procedura negoziata, la Stazione Appaltante selezionerà, tra le istanze pervenute **entro il termine perentorio sopra indicato** almeno dieci operatori economici da invitare a presentare offerta; si procederà come di seguito illustrato:

- qualora, nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle manifestazioni di interesse pervenute risulti inferiore a 10, la Stazione appaltante inviterà tutti i soggetti che hanno presentato le candidature.
- qualora il numero dei soggetti che abbiano manifestato interesse risulti superiore a 10, la Stazione Appaltante inviterà a presentare offerta 5 operatori economici, tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse alla partecipazione. Tali operatori saranno selezionati procedendo a selezionare coloro che avranno indicato più attività analoghe negli ultimi dieci anni dalla data di indizione del presente avviso.

La procedura di gara verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

10. RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore Marco Antonio Francesconi

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa sulla Privacy esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato.

12. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso, è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Fondazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

La Fondazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per un supporto tecnico, l'operatore può contattare i seguenti recapiti: tel 0372/080703 - 801730, e-mail imprese@net4market.com.

Si evidenzia che le richieste di informazioni relative alla procedura di gara in oggetto potranno essere indirizzate per iscritto, esclusivamente mediante il gestionale della procedura tramite l'apposita sezione "Chiarimenti", entro e non oltre il 2 gennaio 2026 ore 12:00.



Il Rup
Marco Antonio Francesconi

Allegati:

All. 1 – Avviso a manifestare interesse e dichiarazione possesso requisiti;